



COMUNE DI ACQUARICA DEL CAPO
Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N°. 97 R. G. del 06/02/2019
N°. 25 Registro del Settore

0404

URBANISTICA-AMBIENTE-LAVORIPUBBLICI-MANUTENZIONE

**OGGETTO: CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE -
ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE.**

L'anno , il giorno del mese di , nel proprio ufficio:

Il Responsabile del Servizio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che

- l'art.16, comma 9, del DPR n.380/2001 prevede che *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione”*;
- l'art.2, comma 3, della L.R. n.1 del 01.02.2007, prevede che *“In assenza di apposite deliberazioni della Giunta regionale che provvedano ad adeguare il costo di costruzione, il costo medesimo, così come determinato dalla presente legge, è adeguato annualmente dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)”*.

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 02.07.2018 con la quale:

- si procedeva ad approvare le tabelle relative al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione così come adeguate dall'Ufficio Tecnico Comunale, in base alla variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un edificio residenziale mese di febbraio 2018 (ultimo dato disponibile);
- si demandava al Responsabile del Settore Tecnico l'adeguamento del costo di costruzione secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

PRESO ATTO che ad oggi non sono intervenute determinazioni regionali in ordine alle percentuali di aumento e di diminuzione della misura dei costi base di urbanizzazione;

RITENUTO, pertanto, necessario e opportuno dover adeguare, ai sensi dell'art.16 del DPR n.380/2001, l'incidenza e la misura degli oneri relativi ai titoli abilitativi edilizi, in base alla variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un edificio residenziale intervenuta dal mese di febbraio 2018 al mese di novembre 2018 (ultimo dato disponibile) pari a +1,4%;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n.267/2000;
- il D.P.R. n.380/2001;
- la L.R. n.6/79;
- la L.R. n.66/79;
- la L.R. n.6/85;

DETERMINA

DI ADEGUARE, ai sensi dell'art.16, comma 9, del DPR n.380/2001 e dell'art. 2, comma 3, della L.R. n.1 del 01.02.2007, il costo di costruzione da prendere a base di calcolo per la determinazione del relativo contributo per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, come risulta dalla tabella allegata al presente provvedimento per costituire parte integrante e sostanziale;

DI STABILIRE:

- ai sensi dell'art. 2, comma 4, della L.R. n.1 del 01.02.2007, l'applicazione del costo di costruzione adeguato a tutte le pratiche edilizie presentate in data successiva al 31 dicembre 2018;
- di applicare la tabella previgente a tutte le pratiche edilizie in giacenza presso l'Ufficio Tecnico Comunale fino alla data di esecutività della presente delibera, a condizione che i contributi concessori dovuti siano corrisposti nei modi e termini di legge (con possibilità di rateizzare) entro 60 giorni dalla data di comunicazione di accoglimento della domanda di permesso di costruire;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

0404

URBANISTICA-AMBIENTE-LAVORIPUBBLICI-MANUTENZIONE

N°. 97 Registro Generale del 06/02/2019

OGGETTO: CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE -
ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE.

Attestazione Finanziaria e Contabile

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno assunto con la presente determinazione che diviene esecutiva con la apposizione del presente visto. (Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N° 267)

N.	Esercizio	Importo	Capitolo	Anno	Impegno	Sub

Acquarica del Capo, li 07/02/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Vincenzo MARZO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio online del Comune il 07/02/2019 per quindici giorni consecutivi.

Acquarica del Capo, li 07/02/2019

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. SIMONETTA MENNONNA

COSTO DI COSTRUZIONE

D.G.R. n.449/2006 e n.2268/2008 - L.R. n.1/2007

DGR 2268/2008 €/mq	D.C.C. n.19/2018	Adeguamento ISTAT 1,4%	Tipologia		Ubicazione		Edifici che assicurano il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti	
						€		€
€ 646,18	€ 707,37	€ 717,27	Uni (1,00)	€ 502,09	E (1,20)	€ 602,51	E (0,90)	€ 542,26
					I (0,70)	€ 351,46	I (0,70)	€ 246,02
			Bi (0,80)	€ 401,67	E (1,10)	€ 441,84	E (0,90)	€ 397,66
					I (0,70)	€ 281,17	I (0,70)	€ 196,82
			Pluri (0,70)	€ 351,46	E (1,00)	€ 351,46	E (0,90)	€ 316,32
					I (0,70)	€ 246,02	I (0,70)	€ 172,22

Ai sensi dell'art. 4 della legge n.26 del 27.10.2009 "Tutela e valorizzazione del sistema costruttivo con copertura a volta", al costo base per l'edilizia agevolata verrà applicato un coefficiente massimo di correzione pari a 0,60 per il rilascio di permessi di costruire con la previsione progettuale di realizzare con **coperture a volta** almeno il 60 per cento della copertura totale assentita.

Per poter usufruire della riduzione del costo di costruzione relativo agli edifici che assicurino almeno il **50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico** è necessario che:

- contestualmente all'istanza, venga presentata autodichiarazione, resa ai sensi dell'art.46 del DPR n.445/00, da parte del soggetto cui sarà rilasciato il titolo abilitativo e relazione asseverata da tecnico abilitato dalla quale risulti che almeno il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria siano assicurati da impianti di solare termico, da realizzare nei termini di validità del titolo;
- entro trenta giorni dalla comunicazione di fine lavori, venga presentata una dichiarazione, resa ai sensi dell'art.46 del DPR n.445/00, da tecnico abilitato dalla quale risulti che il predetto impianto è stato realizzato e assicura almeno il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria, fatta salva la potestà di controllo dell'Amministrazione Comunale.