



COMUNE DI ACQUARICA DEL CAPO

Provincia di Lecce

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 19 del 02/07/2018

Oggetto: CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE - ADEGUAMENTO TABELLE PARAMETRICHE COSTO DI COSTRUZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.

L'anno duemiladiciotto, il giorno due del mese di luglio, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, nelle persone dei sigg.

N.	COGNOME E NOME	PRES.
1	FERRARO Francesco	P
2	PALESE Giacomo	P
3	PEPE Luca Vincenzo	P
4	DUCA Marco	P
5	TURI Tatiana	P
6	VERARDO Adamo	P
7	CIULLO Luigi	P

N.	COGNOME E NOME	PRES.
8	FIESOLE Anna Serena	P
9	LUCA Davide	A
10	RICCHIUTO Bruno Laureto	A
11	NEGRO Carlo	P
12	GENNARO Valentina	P
13	CASSIANO Santo Carlo	P

Partecipa il Segretario Generale Dr. Roberto ORLANDO.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267

REGOLARITA' TECNICA

Parere: Favorevole

Addì: 25/06/2018

Il Responsabile di Posizione
F.to ARCH. SIMONETTA MENNONNA

REGOLARITA' CONTABILE

Parere: Favorevole

Addì: 25/06/2018

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Rag. Vincenzo MARZO

PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art.16, comma 6, del DPR n.380/2001 prevede che *“Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;*
- l'art.16, comma 9, del DPR n.380/2001 prevede che *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione;*
- come previsto dall'art.7 della L.R. n.6 del 08.03.1985 in mancanza delle determinazioni regionali in ordine alle percentuali di aumento e di diminuzione della misura dei costi base di urbanizzazione di cui all'art.34 della L.R. n.6 del 12 febbraio 1979, come modificato dalla L.R. n.66 del 31 ottobre 1979, l'aggiornamento può essere effettuato sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

PRESO ATTO che:

- la Regione Puglia, con legge regionale n. 6 del 12.02.1979, modificata e integrata dalla legge regionale n.66 del 31.10.1979, ha emanato le tabelle parametriche in riferimento alle quali i comuni dovevano determinare il contributo di costruzione;
- la Regione Puglia con la Legge n. 1 del 1 febbraio 2007 ha determinato il nuovo costo di costruzione quantificandolo in € 594,00/mq e ha dato facoltà ai Comuni di apportare riduzioni o incrementi a detto costo con riferimento all'allegato A della medesima legge;
- la Regione Puglia con Delibera della Giunta Regionale del 26 novembre 2008 n. 2268 avente ad oggetto *“Aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata ed agevolata”*, ha aggiornato i costi per gli interventi di edilizia agevolata nella misura pari a € 646,18 per metro quadrato di superficie complessiva (Sc), ridefiniti e confermati successivamente con deliberazioni di Giunta Regionale n. 2081 del 03/11/2009 e n.766 del 23/03/2010;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 09.08.2012 con la quale si procedeva all'adeguamento del costo di costruzione sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT fino a marzo 2012;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 09.08.2012 con la quale si procedeva, tra l'altro, all'adeguamento delle tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un edificio residenziale tipo per il periodo Dicembre 1992 – Marzo 2012 (ultimo dato disponibile);

RITENUTO, pertanto, necessario e opportuno dover adeguare, ai sensi dell'art.16 del DPR

n.380/2001, l'incidenza e la misura degli oneri relativi ai titoli abilitativi edilizi, in base alla variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un edificio residenziale intervenuta dal mese di agosto 2012 al mese di febbraio 2018 (ultimo dato disponibile) pari a +2,5%;

VISTE le tabelle relative al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione così come adeguate dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegate al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, dalle quali si evince la previsione di applicare al costo base per l'edilizia agevolata un coefficiente massimo di correzione pari a 0,60 per il rilascio di permessi di costruire con la previsione progettuale di realizzare con coperture a volta almeno il 60% della copertura totale assentita, secondo quanto disposto dall'art. 4 della legge n.26 del 27.10.2009 ad oggetto "*Tutela e valorizzazione del sistema costruttivo con copertura a volta*";

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n 267/2000;
- il DPR 380/2001;
- la L.R. n.6/79;
- la L.R. n.66/79;
- la L.R. n.6/85;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili dei Settori competenti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/200, allegato alla presente;

CON VOTI:

DELIBERA

APPROVARE le tabelle relative al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione così come adeguate dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegate al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

ADEGUARE, pertanto, il costo di costruzione nonché gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da prendere a base di calcolo per la determinazione del relativo contributo per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi;

STABILIRE:

- l'applicazione di un coefficiente di correzione pari a 0,60 per il rilascio di Permessi di Costruire con la previsione progettuale di realizzare con coperture a volta almeno il 60% della copertura totale assentita, secondo quanto disposto dall'art. 4 della legge n.26 del 27.10.2009 ad oggetto "*Tutela e valorizzazione del sistema costruttivo con copertura a volta*";
- l'applicazione delle predette tabelle parametriche adeguate a tutte le pratiche edilizie presentate il giorno successivo alla data di esecutività della presente deliberazione;
- l'applicazione delle previgenti tabelle parametriche a tutte le pratiche edilizie già presentate alla data di esecutività della presente deliberazione.

DEMANDARE al Responsabile del Settore Tecnico l'adeguamento del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

PROPORRE l'immediata eseguibilità

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione.

VISTO lo svolgersi dei lavori e gli interventi dei consiglieri comunali come evidenziati nell'allegato resoconto stenotipografico;

RITENUTA la proposta di deliberazione meritevole di approvazione.

CON VOTI favorevoli N. 11 (Undici) Contrari // Astenuti // su N. 11 Consiglieri presenti e votanti resi per alzata di mano;

DELIBERA

APPROVARE la su estesa proposta di deliberazione.

SUCCESSIVAMENTE la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs 267/2000, con votazione separata resa nelle forme di legge che ha avuto il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti N. 11

Voti favorevoli N. 11 (Undici)

Voti contrari //;

Astenuti //;

Verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Francesco FERRARO

Il Segretario Generale

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal al 24/07/2018 ai sensi dell'Art.124 c.1 - D.Lgs.18/8/2000, N°267.

Acquarica del Capo, 09/07/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Roberto ORLANDO

INVIO DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari (Art.125 - D.Lgs.18/8/2000, N°267), nota N. _____ del _____.

[] (Art.135 del - D.Lgs. 18/8/2000, N°267)

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- [] è divenuta esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000;
- [X] è divenuta esecutiva il primo giorno di pubblicazione, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Roberto ORLANDO
