

COMUNE DI ACQUARICA DEL CAPO

Provincia di Lecce

Piazza Municipio, 2 telefono 0833721106 telefax 0833730257 Sito ufficiale: www.comune.acquaricadelcapo.le.it
C. F. 81003330750 P. I. 02374510754 e-mail: servizi sociali.acquaricadelcapo@pec.rupar.puglia.it

UFFICIO SERVIZI SOCIALI - ISTRUZIONE - CULTURA

Al Signor Sindaco

del Comune di

ACQUARICA DEL CAPO

OGGETTO: Legge 431 del 09/12/1998 Art. 11 - Fondo sociale per il sostegno alle locazioni private - Anno 2015 -

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a il ____ / ____ / ____ a _____ Prov. _____

Stato Estero di nascita _____ residente in Acquarica

alla Via _____ C.F. _____

Telefono abitazione: _____ Telefono Cellulare: _____

CHIEDE

un contributo al pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2015, previsto dall'art. 11 della legge 431 del 09/12/1998.

A tal fine ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del D. P. R. 28 dicembre 2000, n. 445 consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D. P. R. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti

DICHIARA

(barrare con una crocetta sull'apposito quadratino la voce che interessa completando gli spazi vuoti)

l'alloggio di residenza, sito in Acquarica alla Via _____

n. _____ di proprietà del Sig.: _____

è condotto in locazione giusto contratto stipulato in data _____ registrato

il _____, n. _____ di registrazione;

di aver regolarmente versato la tassa di registrazione annuale (anno 2015) per l'abitazione in locazione con Mod. F23 in data _____;

che per tale alloggio è stato pattuito un canone di locazione mensile di € _____,

regolarmente corrisposto dietro rilascio da parte del proprietario di regolari quietanze di pagamento;

- di avere la residenza** anagrafica nel Comune di Acquarica, nell'alloggio in locazione a titolo di abitazione principale e di permanere in locazione congiuntamente al proprio nucleo familiare alla data di presentazione della domanda;
- di essere cittadino italiano** o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- di essere cittadino di altro Stato:** _____ in regola con i requisiti previsti dagli artt. 4 e 5 del D. Lgs. 286/1998 e dal c. 13, dell'art. 11, Legge 133/2008 (10 anni sul territorio nazionale o 5 anni sul territorio regionale);
- di non avere** vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;
- che il nucleo familiare**, così come risulta all'Ufficio Anagrafe del Comune, è il seguente:

COGNOME E NOME	DATA LUOGO NASCITA	PARENTELA	PROFESSIONE

- che né il sottoscritto** né gli altri componenti del proprio nucleo familiare:
 - hanno titolarità dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici;
 - hanno titolarità del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art. 2 - lett. c) della L.R. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiara l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
 - hanno chiesto, in sede di dichiarazione dei redditi per l'anno 2016 (redditi 2015), la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
 - sono titolari di alloggi in proprietà nella Regione Puglia adeguati alle esigenze del nucleo familiare;
- che l'alloggio oggetto della locazione** non è situato in zona di pregio;
- che l'alloggio di residenza**, iscritto al N.C.E.U., non è classificato nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9 e **non ha una superficie utile superiore a 95 mq., elevabili a 140 mq., in presenza di nucleo familiare numeroso** (composto da cinque e più componenti), presenza di soggetto portatore di handicap;
- che la situazione reddituale** del proprio nucleo familiare (che deve coincidere con i dati dell'Anagrafe Comunale) è quella risultante dai modelli fiscali relativi ai redditi anno 2015, che si allegano alla presente e derivante da lavoro: autonomo/dipendente/pensionato/misto; (per i limiti reddituali e modalità di calcolo, vedasi quanto riportato in ultima pagina);
- che nel proprio nucleo familiare** sono presenti:

- **n. 3 figli minorenni a carico;**
- **n. _____ ultrasessantacinquenni;**
- **n. _____ portatore di handicap con invalidità pari o superiore al 74%**
- **nucleo familiare monogenitoriale**

- che nessun altro** componente il nucleo familiare residente nel medesimo immobile ha presentato domanda analoga di contributo ai sensi della Legge 431 del 09/12/98;
- che il sottoscritto ed i familiari** sotto indicati percepiscono i redditi esentasse (emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti) affianco di ciascuno indicato:

COGNOME E NOME	DATA LUOGO NASCITA	Reddito esente (pensioni, invalidità, ecc.)	Importo

DATI STATISTICI DELL'ALLOGGIO (rispondere in modo puntuale a tutte le domande):

- Tipologia catastale dell'alloggio: _____
- Numero complessivo di vani: _____ di cui accessori: _____
- Superficie utile mq.: _____
- Ascensore: SI/NO
- Riscaldamento: SI/NO
- Contratto concordato L. 431/98: SI/NO - Libero: SI/NO

di essere informato/a ai sensi e per gli effetti di cui al Decreto Legislativo n. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

di essere consapevole che, sulle dichiarazioni rese, il Comune, ai fini dell'ammissibilità a contributo dei concorrenti, effettuerà tutti i controlli previsti dalla normativa vigente verificando, a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente (artt. 46 e 47 del D. P. R. 28/12/2000, n. 445) avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza. In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese, ferme restando le sanzioni penali previste dal suddetto D.P.R., il Comune richiederà all'interessato apposita documentazione che dovrà essere presentata entro 10 giorni dalla richiesta, pena l'esclusione dalla partecipazione.

Acquarica del Capo, _____

Firma

1. Limiti reddituali

Il reddito di riferimento è, per i soggetti rientranti rispettivamente:

- nella fascia a) di cui al citato D. M. del 7/6/99, art. 1, - comma 1 -, reddito annuo imponibile complessivo;
- nella fascia b) di cui al medesimo D. M. del 7/6/99, il reddito di riferimento è quello definito dall'art. 2, punto f) della Legge n. 54/84, il quale è riferito all'art. 21 della L. n. 457/78 e s.m.i.
Per tale fascia b), il limite massimo di reddito è fissato in euro 15.250,00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e con un contributo annuo massimo erogabile pari a € 2.324,06

Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alle fasce a) e b) ci si avvale **della dichiarazione dei redditi (anno 2016 redditi 2015) presentata.**

2. Determinazione del reddito

Per la determinazione del reddito 2015 di ogni componente il nucleo familiare dovrà essere utilizzato:

- per il modello CUD 2016, la Parte B - Dati fiscali;
- per il modello 730/3, il rigo 11;
- per il modello UNICO P. F. 2016 il rigo RN1 del quadro RN, , o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD;
- vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti;

Per chi dichiara redditi ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) - sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

Non sono ammesse a contributo domande presentate da lavoratori autonomi, o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi non versino in una delle seguenti situazioni di particolare debolezza sociale: n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap certificato, nucleo familiare monogenitoriale.-

Il Comune, ai fini dell'ammissibilità a contributo dei concorrenti, è tenuto ad effettuare tutti i controlli previsti dalla normativa vigente verificando, a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente (artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza

Documenti da allegare:

- contratto di affitto regolarmente registrato e vigente al momento della presentazione della domanda;
- ricevuta di pagamento della tassa di registrazione annuale Modd. F23/F24 per l'anno 2015;
- carta di identità del richiedente e codice fiscale di tutti i componenti del nucleo familiare indicato;
- eventuali verbali di invalidità (in caso di riconoscimento con una percentuale superiore al 75%);
- documentazione relativa ai redditi percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare nell'anno 2015 desumibili da: Modello 730/2016 (redditi 2015) - UNICO P.F. 2016 (redditi 2014) - oppure CUD 2016 (redditi 2015) solo per chi non ha presentato la denuncia dei redditi;
- documentazione relativa ai redditi esenti da tassazione (emolumenti, pensioni, invalidità, ecc.);
- visura catastale riferita all'immobile oggetto della domanda di contributo;
- copia dell'ultima **cartella esattoriale di pagamento della tassa rifiuti solidi urbani**, relativa all'immobile oggetto della domanda.