



COMUNE DI ACQUARICA DEL CAPO

Provincia di Lecce

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 87 del 28/12/2017

Oggetto: CONTRATTO DI REP. 429 DEL 18/01/2000 - RICHIESTA SUPPORTO LEGALE IN ORDINE ALLA EFFICACIA.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventotto del mese di dicembre, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei sigg.

N.O.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	FERRARO Francesco - Sindaco	X	
2	PALESE Giacomo - Vice Sindaco		X
3	PEPE Luca Vincenzo - Assessore	X	
4	TURI Tatiana - Assessore	X	
5	FIESOLE Anna Serena - Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale Dr. Roberto ORLANDO.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267

REGOLARITA' TECNICA

Parere: Favorevole
Addi: 28/12/2017

Il Responsabile di Posizione
F.to FRANCESCO STASI

REGOLARITA' CONTABILE

Parere: Favorevole
Addi: 28/12/2017

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Rag. Vincenzo MARZO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Acquarica del Capo è proprietario di un immobile (ex Scuola Materna) sito in via Cattaneo ;
- nel 1998 a seguito di specifica richiesta da parte dell'Ente Comunale, la destinazione del suddetto immobile veniva mutata da Scuola Materna a centro socio assistenziale;
- con delibera di Giunta comunale n. 223 del 23/09/1999 venne stabilito di concedere in affitto l'immobile di cui sopra mediante procedura a trattativa privata;
- che a seguito di espletamento della procedura di cui innanzi, con determina del settore Servizi Sociali, n. 406 del 11/10/1999 venne aggiudicata alla ditta RIASOP. S. R.L. con sede in Presicce la concessione in affitto dell'immobile ex Scuola Materna per un importo mensile di L. 700.000;
- in data 18/01/2000 venne sottoscritto il contratto rep. 429, reg.to a Casarano il 07/02/2000 al n. 253 serie 1, per la durata di anni dieci decorrenti dal 10/03/2000;

Considerato:

- che la durata del contratto in parola era fissata in anni 10 decorrenti dal 10/03/2000;
- che alla scadenza nessuna comunicazione è intervenuta tra le parti e che la RIASOP s.r.l. a tutt'oggi detiene ed utilizza l'immobile ex Scuola Materna;

Ritenuto opportuno, alla luce di quanto esposto innanzi, acquisire un supporto legale in ordine:

- alla attuale efficacia del contratto rep. 429 del 18/01/2000;
- alla legittimità della detenzione dell'immobile da parte della RIASOP s.r.l.;
- alla eventuale possibilità di formulare richiesta di rilascio dell'immobile ed alle conseguenti determinazioni da assumere in proposito;

Individuato per il supporto legale l'Avv. Ernesto Sticchi Damiani del Foro di Lecce;

Vista la nota del 21/12/2017 con cui l'avv. Ernesto Sticchi Damiani si è reso disponibile a garantire l'assistenza giuridica occorrente per la soluzione della questione ed ha richiesto un compenso pari ad euro 1.000,00, oltre IVA al 22% e CAP al 4%;

Visti:

- il parere favorevole reso dal Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b), del D.L. n.174/2012;
- il parere favorevole reso dal Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b), del D.L. n.174/2012;

CON VOTI

DELIBERA

Affidare l'incarico all' Avv. Ernesto Sticchi Damiani di rendere supporto legale in ordine a:

- alla attuale efficacia del contratto rep. 429 del 18/01/2000;
- alla legittimità della detenzione dell'immobile da parte della RIASOP s.r.l.;
- alla eventuale possibilità di formulare richiesta di rilascio dell'immobile ed alle conseguenti determinazioni da assumere in proposito;

Stabilire il compenso per il suddetto servizio di supporto in € 1.000,00 oltre IVA e CAP ;
demandare al responsabile del servizio incaricato la predisposizione dell'atto determinativo per l'assunzione dell'impegno di spesa, già preventivato dal legale incaricato nella misura di € 1.000,00 oltre oneri previdenziali 4% per € 40,00 ed IVA 22% 228,80, quindi, per complessivi € 1.268,80 che trova imputazione al cap.96 art.0. PdC 1.03.02.11.006, dell'esercizio finanziario 2018;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'ante scritta proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di accoglimento;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell' art. 49 D.Lgs. n.267/2000;

CON VOTI unanimi resi nelle forme di legge.

D E L I B E R A

APPROVARE la suestesa proposta di deliberazione;

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione unanime e palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Francesco FERRARO

Il Segretario Generale
F.to Dr. Roberto ORLANDO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 09/01/2018 al 24/01/2018 ai sensi dell'Art.124 c.1 - D.Lgs.18/8/2000, N°267.

Acquarica del Capo, 09/01/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Roberto ORLANDO

INVIO DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari (Art.125 - D.Lgs.18/8/2000, N°267), nota N. _____ del _____.

[] (Art.135 del - D.Lgs. 18/8/2000, N°267)

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- [] è divenuta esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000;
- [X] è divenuta esecutiva il primo giorno di pubblicazione, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Roberto ORLANDO

Copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Roberto ORLANDO
